



SDN noticias

SODINUR Grupo Inmobiliario

www.sodinur.es

Vivienda y Suelo de Andalucía, presente en la Feria Nacional del Suelo y la Urbanización (SURBAN 2007)



PABELLÓN 1 · STAND VIVIENDA Y SUELO DE ANDALUCÍA

PROMOCIONES VYS

La sociedad Vivienda y Suelo de Andalucía (VYS) recientemente constituida y participada al 50% entre Sodinur Grupo Inmobiliario y Caja San Fernando, ha comprado suelo en:

Futura Promoción de 264 Viviendas Protegidas y de Renta Libre en Isla Cristina (Huelva)



Mirando a la marisma



En el sector "Pozo del Camino Norte", con unas privilegiadas vistas a la marisma, y profusión de equipamientos públicos y espacios libres, 335 viviendas protegidas en bloques plurifamiliares y 165 unifamiliares.

Futura Promoción de 305 Viviendas Protegidas y de Renta Libre en Los Barrios (Cádiz)

Una promoción sostenible



La promoción se desarrolla en un enclave privilegiado del Campo de Gibraltar, junto a la autovía Jerez-Los Barrios, recuperando un barrio socialmente degradado, como es el de Puente Romano, dotándolo de nuevas infraestructuras, dotaciones, zonas verdes y peatonales, con criterios de sostenibilidad y medioambientales, tales como sistemas de reutilización de aguas pluviales para el riego, contenedores soterrados para reciclaje, iluminación mediante captadores solares y la integración de las viviendas en las áreas verdes y peatonales.

Futura Promoción de 249 Viviendas Protegidas y de Renta Libre en Lora del Río (Sevilla)



La ciudad 'humanizada'

La conexión de las viviendas con el resto de su entorno de manera peatonal se ha combinado con una gran variedad de productos inmobiliarios. Junto a la movilidad, los espacios libres y las áreas de juegos para niños componen una ordenación pensada para hacer más humanizable la ciudad.

Futura Promoción de 99 Viviendas Protegidas y de Renta Libre en la Barca de la Florida, Jerez de la Frontera (Cádiz)

La solución a la vivienda

Esta promoción de residencias unifamiliares resuelve el grave problema de escasez de vivienda pública que existe en la localidad. Las VPO van a contar con 90 metros útiles con garaje y trastero.



Promoción de 30 Viviendas Protegidas en Bormujos (Sevilla)

RESIDENCIAL LA CANADA Excelentes comunicaciones



Viviendas sociales situadas en una de las mejores zonas residenciales del casco urbano de Bormujos, con una inmejorable comunicación a través de la A-49, donde ha predominado el diseño funcional que ha sabido aprovechar la pendiente existente en la parcela.

Futura Promoción de 132 Viviendas Protegidas en Palmete (Sevilla)

Tras el corredor verde



1.198 viviendas de protección cuya urbanización contará además con equipamiento comercial y con amplias zonas verdes, situándose dentro de su ámbito parte del corredor verde que se configurará tras el desvío del canal de Ronilla. Excelentes comunicaciones con conexiones directas a la A-92, a la SE-30 y al apeadero de cercanías de RENFE.

PROMOCIONES RECIENTES

Promoción de 88 Viviendas Protegidas en Umbrete (Sevilla)

Diseño mejorado

Tercera fase de una promoción de viviendas que ha avanzado en la mejora de materiales y diseños arquitectónicos en la que se ha creado una gran zona verde para el esparcimiento de los vecinos. Promovidas por Sodeum, Sociedad para el Desarrollo Económico de Umbrete.



Futura Promoción de 145 Viviendas Protegidas dentro del Polígono Aeropuerto en Sevilla Este (Sevilla)

Con criterios bioclimáticos



Promoción de 57 Viviendas Protegidas en Puerto Real (Cádiz)



Nuevo referente de la Bahía de Cádiz

En un enclave paisajístico único, frente a la Bahía de Cádiz, se yergue un bloque de cinco alturas, que se constituye en nuevo referente arquitectónico de la zona. Su imagen transmite calidez y calidad, con materiales novedosos y poco habituales en la zona, como son los cierres de U-Glass y las fábricas de ladrillo visto flameado.

Futura Promoción de 99 Viviendas de Renta Libre en Montilla (Córdoba)

De cara a la campiña

Las viviendas, situadas en las "Laderas de San Agustín", en plena núcleo urbano de Montilla, se organizan en torno a una amplia plaza central con vistas a la campiña cordobesa.



Se trata de una promoción de 145 viviendas en bloque en una zona de ampliación residencial de Sevilla donde han primado los criterios de construcción bioclimáticos, convirtiendo esta promoción en una de las más eficientes energéticamente. Se distribuyen en dos bloques de 7 y 9 plantas de altura. El edificio tiene dos plantas de sótano común para garaje. Entre los bloques y ocupando el resto de parcela, se ubican los espacios libres, de gran amplitud y con vocación de lugar de encuentros.

Futura Promoción de 66 Viviendas Protegidas en Ubrique (Cádiz)



Adaptadas al entorno natural

Las viviendas, gestionadas por Sodinur y promovidas por la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo de Aracena, distribuidas en dos tipologías (adossadas con garaje propio y en bloque de plantas con garaje común) se han adaptado estéticamente al entorno de la Sierra de Huelva pero con elementos estéticos diferenciales como las mayorquinas en ventanas o tejas autoventiladas.



A semejanza de los antiguos corrales de vecinos

En una zona de clara expansión de Ubrique, se localiza la promoción de 66 viviendas protegidas en bloque. La tipología de las viviendas con accesos mediante pasarelas ubicadas en el patio interior, ayuda a la relación entre vecinos. La calidad, amplitud y las zonas comunes hacen que el edificio recuerde a los antiguos corrales de vecinos.

ÁREA DE INNOVACIÓN DE SODINUR GRUPO INMOBILIARIO

En el Plan Estratégico 2006-2010 que Sodinur ha consensuado entre sus miembros, ha apostado por el desarrollo sistemático de la innovación como proceso estratégico de negocio.

Consciente que el futuro de la empresa para mejorar su capacidad competitiva pasa por la innovación, puso en marcha en el 2005 el Departamento de Innovación con el objetivo de optimizar el diseño y mejorar sus procesos de gestión, productos y servicios.

Esta sistemática establecida en otros sectores productivos, no ha llegado a implantarse actualmente en el Sector de la Construcción por la tradicional

falta de colaboración entre los distintos agentes que intervienen en el proceso edificatorio. Con la constitución de la nueva Constructora del Grupo, SDN Sodinur Construcciones, hemos culminado un proceso de integración vertical que permite involucrar en nuestros proyectos edificatorios y de investigación a los distintos agentes de la construcción: Promotora, Constructora, Subcontrata, Suministradora y Dirección Técnica, reinventando así el negocio tradicional de Viviendas Protegidas muy sometido a la estructura de costes.

En alineación con nuestro plan estratégico, el Departamento de

Innovación está trabajando en una serie de proyectos dirigidos principalmente a la aplicación de Nuevas Tecnologías de Construcción, y mejora de la sostenibilidad de las viviendas protegidas, tales como:

- Optimización del diseño y la eficiencia energética de la vivienda protegida.
- Estudio de nuevos materiales y sistemas de construcción prefabricados.

Actualmente estamos inmersos en el desarrollo de un proyecto piloto multiempresa que tiene como objetivo la implantación de un Sistema de Gestión de la Innovación, localizada hacia las distintas líneas de negocio de nuestra empresa.

Capacidades técnicas:



DATOS DE INTERÉS



EDICIÓN Y REDACCIÓN

Departamento de Marketing y Comunicación de Sodinur
Parque PISA. C/ Exposición, 14 (Edificio Sodinur).
41927 Maimona del Aljarafe. Sevilla.
Teléfono: 95 560 10 50.
e-mail: calarcon@sodinur.com

DISEÑO Y PRODUCCIÓN

